



# ЖИЗНЬ ВДАЛЕКЕ ОТ СУЕТЫ





# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Уникальное размещение озера Наговье и окрестных территорий в уединенном месте на западе Тверской области позволяет развивать данный проект в нескольких направлениях.

История региона тесно связана с жизнью генерала Алексея Николаевича Куропаткина. Сохранилась его усадьба и комплекс деревянных построек - инфраструктура образца конца XIX начала XX вв., требующая реставрации, консервации и наполнения новыми функциями. Данные работы станут потенциалом для развития культурно-исторического направления.



П.П.Калитин, В.П.Калитин, Е.А.Арбузов,  
А.Н.Куропаткин, П.П.Калитин



А.Н.Куропаткин с детьми  
на озере Наговье

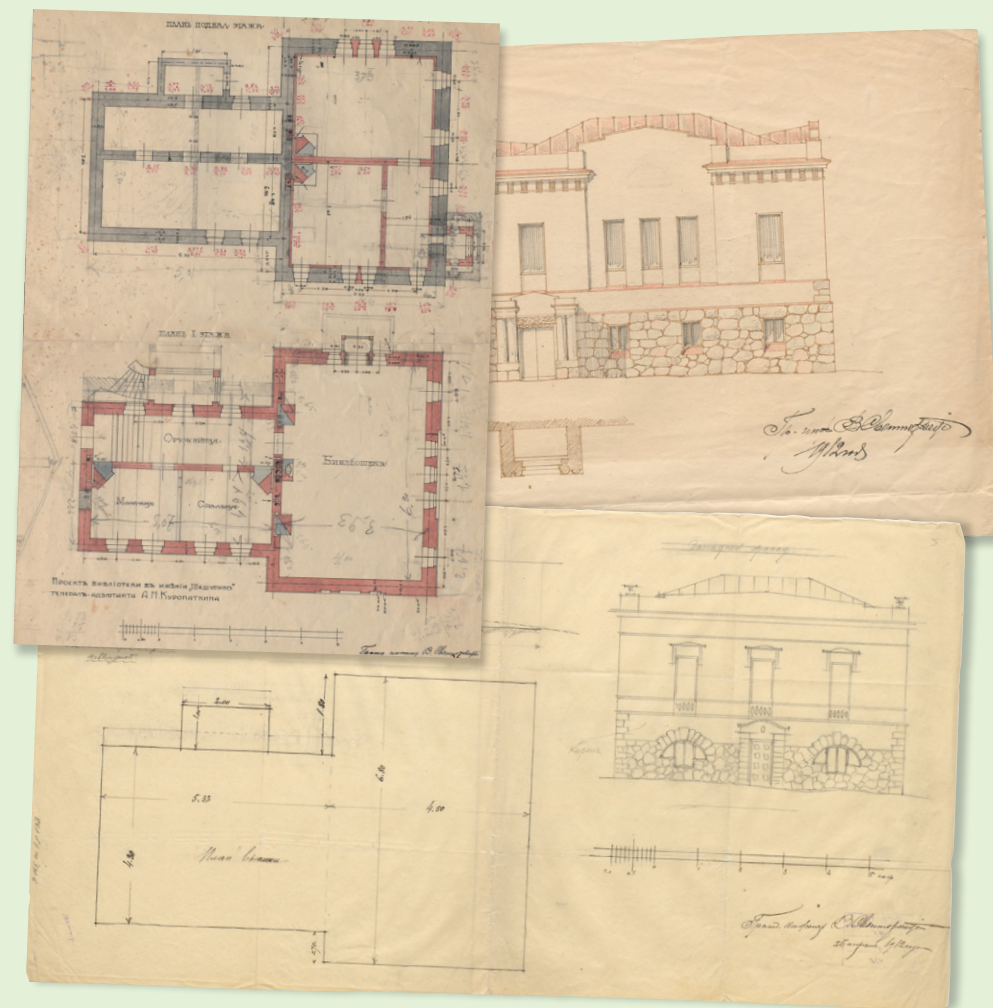
А.Н.Куропаткин и доктор М.Э.Жеребцов.  
Шешурино. Начало XX века







Для привлечения интереса к культурному наследию выбрана концепция раскрытия красоты и уникальности провинциальной усадебной жизни конца XIX - начала XX вв. Она подразумевает удаленность от городской суеты, неспешность, размеренность, близость к природе, естественный ритм жизни и созерцание. Само место подсказывает правильность такого подхода: окружение многокилометровым массивом леса, виды на ледниковое озеро Наговье и усадьба генерала Куропаткина, принадлежащая комплексу отеля.



Проект реконструкции усадьбы генерала А.Н.Куропаткина



Удаленность от цивилизации, нетронутая природа и прекрасная экология этой территории подтверждается многообразием лесных обитателей: косули, лоси, кабаны, еноты, барсуки. Это одно из мест в России, где идет восстановление популяции бурых медведей в естественных природных условиях. Именно поэтому нашими соседями является единственный в России центр спасения медвежат-сирот, который занимается возвращением в дикую природу бурых медвежат, оставшихся без родителей. Сюда их привозят, выхаживают в условиях, приближенных к естественным, готовят к самостоятельной жизни: учат добывать пищу, обороняться, строить берлогу, и затем отпускают питомцев в привычную для них дикую обстановку. Процент выживаемости воспитанников центра примерно такой же, как в природе.

Кроме того, в вольере отеля-усадьбы «Времена года» живут благородные олени и дикие кабаны.





ВЕСНА В ОТЕЛЕ-УСАДЬБЕ «ВРЕМЕНА ГОДА»







В пешей доступности от отеля-усадьбы «Времена года» находятся 4 озера: естественные ледниковые озера Наговье и Лесное, искусственные Лидино и Тихое. Осенью 2022 года и весной 2023 года озера были зарыблены. А всего вокруг территории отеля больше 20 озер и множество рек с горными перекатами, которые являются естественной средой обитания дикой речной форели.



Множество озер и рек позволяют развивать направление рыбозаведения. С одной стороны, это поддерживает популяцию рыбы, а, с другой, привлекает гостей отеля - любителей рыбалки.

Жизнь провинциальной усадьбы включает в себя все аспекты хозяйственной деятельности «на земле», поэтому отель-усадьба «Времена года» особую роль уделяет фермерскому хозяйству как части агротуризма.



Продукты фермерского хозяйства – вкуснейшее молоко, густая домашняя сгущенка и сметана, свежий творог, ароматное масло, яйца и мясо используются на кухне гастрономического ресторана «Куропаткинъ», который представляет кухню Тверской, Псковской губерний и русскую кухню в целом.







Земли сельскохозяйственного назначения позволяют выращивать картофель, морковь, свеклу и другие корнеплоды, а собственное тепличное хозяйство занимается выращиванием свежих овощей и зелени, из которых получаются вкуснейшие заготовки на зиму. Также на территории отеля-усадьбы «Времена года» есть пасека, на которой для гостей заготавливают вкуснейший мёд.

Реликтовые леса, в окружении которых находятся «Времена года», богаты грибными местами. Белые, лисички, подберезовики, подосиновники, грузди – каждый гость получит массу удовольствия от «тихой» охоты.

Вся продукция фермерского хозяйства, наливки собственного приготовления, мед и соленья предлагаются к приобретению гостям отеля.





ЛЕТО В ОТЕЛЕ-УСАДЬБЕ «ВРЕМЕНА ГОДА»

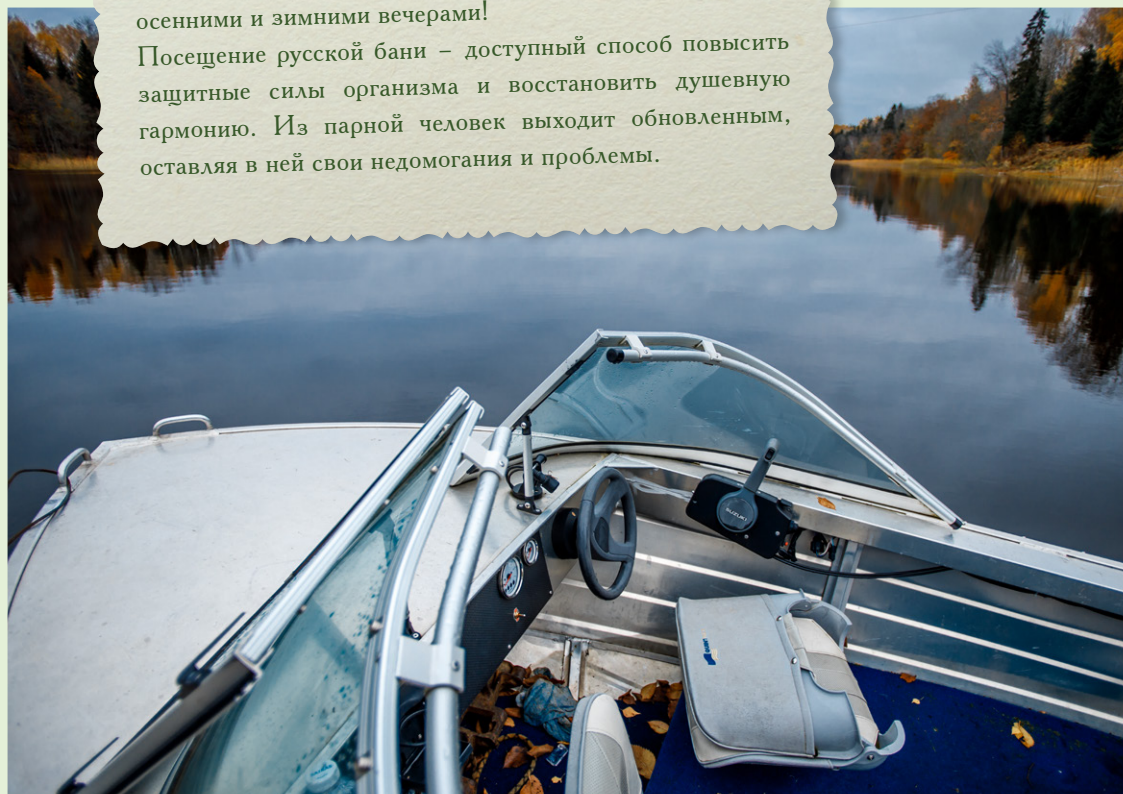






На территории отеля-усадьбы «Времена года» уютно расположились 3 малых банных комплекса с сибирскими чанами и большой хутор «Дворянский» с двумя банями, бассейном с противотоком, русским бильярдом, зонами отдыха и местом для чаепития или обеда. Украшением гостиной является Голландская печь, которая создает уют осенними и зимними вечерами!

Посещение русской бани – доступный способ повысить защитные силы организма и восстановить душевную гармонию. Из парной человек выходит обновленным, оставляя в ней свои недомогания и проблемы.





Частью усадебной жизни были пешие прогулки и катания на лошадях по окрестностям.

В наше время это нашло отражение в спортивно-оздоровительном направлении развития – наличии организованных дорожек для ходьбы и бега, профессионального тренажерного комплекса под открытым небом, трансформируемого крытого спортивного комплекса для большого тенниса, волейбола, баскетбола и прочих командных игр.



Озеро Наговье подходит для прогулок на сапбордах, также здесь можно взять напрокат весельные и моторные лодки, катамараны и каяки. В настоящее время ведется работа по организации подводной охоты.

В зимнее время гости могут покататься на саниах, запряженных лошадьми, а на снежных склонах, оборудованных подъемником, есть всё для катания на тюбингах. Холмистая территория вокруг озера предполагает развитие лыжных трасс со спусками.

Банные комплексы, сибирские чаны под открытым небом, оздоровительные массажи дополняют спортивно-оздоровительные мероприятия в любое время года.



Для осмотра окрестностей гостям предлагаются катания на снегоходах зимой и на квадроциклах летом.

Прогулки по экотропам включают в себя множество локаций нетронутой природы: реликтовые леса, ледниковые озера, реки с перекатами и бескрайние долины.

Ещё одним интересным направлением стало развитие программы малой авиации - обширные территории отеля-усадьбы «Времена года» позволяют обустройство взлетно-посадочной полосы, а также организацию вертолетной площадки. В летнее время возможна посадка гидросамолетов на озеро Наговье.

Для групповых заездов действуют специальные условия.





ОСЕНЬ В ОТЕЛЕ-УСАДЬБЕ «ВРЕМЕНА ГОДА»





Номер «Семейный»



Дом «Барский»



Основной корпус «Терем» - 26 номеров

2 «Парящих флигеля» с видом на озеро с 2 спальнями

Флигель «Четыре сезона» - дом блокированный  
На 4 номера по 3 спальни

Дом «Барский» на 3 спальни

Дом «Купеческий» на 3 спальни

Дом «На озере» на 2 спальни

---

На сегодняшний день Отель-усадьба «времена года»  
может разместить до 125 человек





Флигель «Парящий»



Дом «Купеческий»



Номер стандартный с мансардными окнами



Дом «Купеческий»



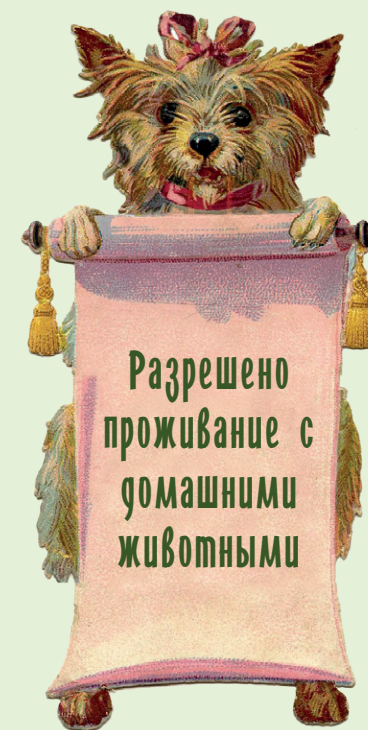
Дом «Барский»



Номер стандартный



Разрешено  
проживание с  
домашними  
животными









# ЗИМА В ОТЕЛЕ-УСАДЬБЕ «ВРЕМЕНА ГОДА»





Если на улице непогода мы предлагаем нашим гостям остаться в теплом тереме и посетить наш цоколь с панорамными окнами и видами на озеро Наговье. К Вашим услугам – русский бильярд, аэрохоккей и футбол, настольные игры и огромная библиотека!







ОТЕЛЬ-УСАДЬБА  
«ВРЕМЕНА ГОДА»

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОРОПЕЦКИЙ РАЙОН  
ДЕРЕВНЯ НАГОВЬЕ  
УЛ. ТЕННИСНАЯ УЛИЦА 1